



MAA-AMET

Erki Ruben
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 19.09.2023 nr 4-7/2323

Meie 17.11.2023 nr 6-1/23/13632-3

Riigile kuuluvatele kinnisasjadele juurdelõigete tegemine ning maakorralduskavade tutvumiseks esitamine (Väike-Pajumardi, Ritsikavahe, Võsaritsika)

Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.09.2023 kirjaga nr 4-7/2323 esitasite Maa-ametile nimekirja Harju maakonnas Lääne-Harju vallas asuvate riigi omandis olevate kinnisasjadega piirnevate reformimata katastriüksustega ning palusite algetada riigile kuuluvatele kinnisasjadele juurdelõigete tegemise menetlused.

Nimekirjas järjekorra nr-ga 1-3, 5 ja 9 märgitud katastriüksused piirnevad riigimaanteedega, mille maa valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Transpordiamet. Kuna nende katastriüksuste osas on oma huvi väljendanud Transpordiamet, viiakse nimetatud katastriüksuste osas maareform läbi tõenäoliselt Transpordiameti poolt maa riigi omandisse jätmise teel.

Nimekirjas järjekorra nr-ga 6–8 ja 11-14 märgitud katastriüksused piirnevad riigimetsamaadega, mille valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Maa-ameti hinnangul on põhjendatud maareformi läbiviimiseks liita nimetatud katastriüksused piirnevate Riigimetsa Majandamise Keskuse volitusel olevate kinnisasjadega. Laane külas asuv 11176 Padise - Kurkse - Harju-Risti tee katastriüksus (nimekirjas nr 10) piirneb Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva Lennuvälja kinnisasjaga ja Transpordiameti volitusel oleva 11176 Padise - Kurkse - Harju-Risti tee kinnisasjaga. Kuna Transpordiamet on 01.11.2023 kirjaga nr 8-4/23/21836-2 teatanud oma huvi puudumisest, liidetakse nimetatud katastriüksus tõenäoliselt Lennuvälja kinnisasjaga. Käesolevas lõigus nimetatud katastriüksuste (v.a. Jõemetsa) osas on Maa-amet alustanud juurdelõigete tegemiseks vajalike toimingute teostamisega. Maa-ameti katastri registriosakonna hinnangul on enne Jõemetsa katastriüksuse osas maareformi toimingute teostamist vaja piirnevate Kloostri metskond 197 ja Tamme kinnisasjade ühine piir kindlaks teha.

Arvestades, et Ranna tee 4a ja Hakinurga katastriüksuste (nr 4 ja 16) osas Transpordiamet ega Riigimetsa Majandamise Keskus oma huvi väljendanud ei ole ning nimetatud katastriüksuste liitmine piirnevate riigi omandis olevate kinnisasjadega ei ole maakorralduslikult otstarbekas, palume Lääne-Harju Vallavalitsusel alustada nimetatud katastriüksuste osas menetlused piirnevatele eraomandis olevatele kinnisasjadele juurdelõigete tegemiseks.

Nimekirjas järjekorra nr-ga 15, 17 ja 18 märgitud Väike-Pajumardi, Ritsikavahe ja Võsaritsika katastriüksused piirnevad teiste hulgas vastavalt Pajumardi (registriosa nr 13487002, katastriüksus 29501:011:0208), Heinariitsika (registriosa nr 3630750, katastriüksus 29501:001:0376) ja

Võsaritsika (registriosa nr 3631550, katastriüksus 29501:001:0379) kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Kuna Maa-amet on huvitatud Väike-Pajumardi, Ritsikavahe ja Võsaritsika katastriüksuste liitmiseest piirnevate riigi omandis olevate kinnisasjadega ning nimetatud liitmised on maakorralduse nõuetega kooskõlas, on Maa-amet maakorralduse läbiviimiseks koostanud kirjale lisatud maakorralduskavad.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi määrus nr 24) § 3 lõikest 4 palume Lääne-Harju Vallavalitsusel esitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana välja selgitatud Väike-Pajumardi, Ritsikavahe ja Võsaritsika katastriüksuste osas kinnitus lahendamata ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotluste puudumise kohta, andmed ehitiste kohta ning muud vallavalitsusele teada olevad maareformi läbiviimiseks olulised asjaolud.

Tulenevalt määruse nr 24 §-st 9 palume Lääne-Harju Vallavalitsusel kaaluda, kas esitatud maakorralduskavade elluviimiseks on vajalik muudetud piirides Pajumardi, Heinaritsika ja Võsaritsika katastriüksustele sihtotstarbe määramine ning vajadusel see määrata, arvestades samas paragrahvis sätestatud. Juhul kui sihtotstarbe määramiseks puudub määruse nr 24 § 9 lõikest 1 tulenevalt vajadus, palume sellest Maa-ametit teavitada. Kui Lääne-Harju Vallavalitsus leiab, et koostatud maakorralduskavasid ei ole võimalik ellu viia, palume esitada kirjalikud põhjendused maakorralduskava elluviimist takistavate asjaolude kohta.

Dokumendid palume saata määrmuses nr 24 sätestatud tähtaja jooksul aadressile maaamet@maaamet.ee.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.11.2023 kirjas nr 4-7/3233 märgitud 5 katastriüksuse osas anname vastuse eraldi kirjaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Ermus

maareformi osakonna juhataja asetäitja

- Lisad:
1. Maakorralduskava Pajumardi kinnisasjale juurdelõike tegemiseks;
 2. Maakorralduskava Võsaritsika ja Heinaritsika kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Anu Sootla

5650 9402 anu.sootla@maaamet.ee